



MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma da Secretaria Municipal de Saúde e reforma do telhado da Policlínica.

Local: Rua Orlando Francisco Misael, bairro: Novo Horizonte.

Cidade: Lajinha/MG.

Objetivo: O presente memorial descritivo tem por finalidade orientar e especificar a execução dos serviços que farão parte da obra de reforma da Secretaria Municipal de Saúde e do telhado da Policlínica a ser executado na cidade de Lajinha/MG.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. IMPLANTAÇÃO DA PLACA DE OBRA

Deverá ser afixada em local visível, em chapa metálica galvanizada, nas dimensões de (2,00x1,50 m), com suporte de eucalipto tratado.

2. COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA

2.1. ESTRUTURA METÁLICA

Estrutura metálica em tesouras ou treliças com vão livre de 15 m. A estrutura metálica para telhado, também chamada de engradamento metálico, é formada pelo sistema de vigas, caibros e ripas feitos de perfis de aço galvanizado. As peças devem ser aparafusadas entre si para dar sustentação às telhas da cobertura da edificação.

A galvanização, proteção do aço à corrosão, deve ser considerada de acordo com a agressividade do ambiente. As peças da estrutura são aparafusadas entre si e não admitem solda, para preservar ao máximo o revestimento. Os parafusos devem ser também galvanizados ou feitos em aço inoxidável. A estrutura serve a todos os tipos de telha (cerâmicas, de concreto, de fibrocimento etc.), desde que respeitadas as declividades mínimas, as medidas máximas dos vãos e as exigências de sobreposição das telhas.

Recomendações:



PREFEITURA DE LAJINHA

- 1) A montagem pode ser feita diretamente sobre a edificação ou no chão, com posterior transporte para o teto.
- 2) Possíveis quebras nas telhas ou infiltrações devem ser imediatamente corrigidas.
- 3) A eventual condensação de vapor de água na estrutura também pode criar um ambiente mais agressivo do ponto de vista da corrosão, além de causar gotejamento de água no forro.

2.2. FUNDO PREPARADOR

Primer (fundo anticorrosivo). Tinta à base de esmalte sintético, brilhante cor a ser definida conforme Projeto. A pintura deverá ser executada sobre superfície limpa, totalmente isenta de pó, óleo, gordura, oxidação ou qualquer outro material que possa interferir na aderência máxima do revestimento. As superfícies metálicas não deverão apresentar pontos de ferrugem. Se porventura apresentarem pontos isolados de oxidação, deverão ser lixadas até a remoção total da ferrugem.

Em todas as superfícies a serem pintadas deverá ser feita limpeza cautelosa antes da pintura. Superfícies em metais não ferrosos (alumínio, aço galvanizado, etc.) – deverão ser levemente lixadas utilizando lixa 180; desengordurantes e desengraxadas com produtos indicados pelo Fabricante escolhido e deverão estar devidamente limpas, isentas de todo e qualquer tipo de detrito. Até 4 (quatro) horas após a limpeza deverá ser aplicada 1(uma) demão de tinta anticorrosiva (Primer), cobrindo toda a superfície, tomando-se o cuidado para que todos os cantos e quinas fiquem devidamente protegidas.

Quando aplicada pintura de pulverização, cantos vivos, emendas e ângulos deverão ser pintados a pincel, cobrindo sempre que possível 10cm de cada lado das áreas citadas, para que, logo depois de aplicado o revestimento essas áreas fiquem protegidas com uma camada de pintura adicional. O intervalo entre as demãos de Primer e tinta bem como, para lixamento da superfície deverá seguir as instruções do Fabricante escolhido. Após a total secagem do Primer, aproximadamente 24 horas, a superfície deverá ser lixada. Em seguida, aplicar 2(duas) demãos de tinta Esmalte Sintético fosco, intervaladas de acordo com instruções do fabricante e efetuadas de maneira que a superfície apresente um acabamento homogêneo.

2.3. PINTURA

O item contempla fornecimento de equipamentos, materiais acessórios e a mão-de obra necessária para a execução dos serviços: aplicação em duas demãos, com espessura final de 80 micrômetros (40 cada demão), de tinta de fundo alquídica modificada, destinada à proteção e preparo de superfície, aplicação em duas demãos, de tinta esmalte alquídica modificada, com



PREFEITURA DE **LAJINHA**

espessura total de 50 micrômetros (25 cada demão), indicada para estruturas internas, ou externas, em ambientes rurais, ou urbanos, ou marítimos abrigados, conforme recomendações dos fabricantes.

2.4. TELHAMENTO

O telhado deverá ser feito em telha trapezoidal de aço galvanizado ou alumínio com espessura de 0,5 mm. Com gancho tipo “L” em aço galvanizado com rosca, 5/16” x 350mm, para serem fixadas em perfis metálicos, também poderá ser utilizado parafuso auto perfurante.

Considerou-se uma inclinação do telhado de 5%.

Execução:

Na execução dos serviços os trabalhadores deverão estar munidos dos EPI's necessários, sendo que os cintos de segurança trava-quedas deverão estar acoplados, através de cordas, a terças ou ganchos vinculados à estrutura. Os montadores deverão caminhar sobre tábuas apoiadas sobre as terças, sendo as tábuas providas de dispositivos que impeçam seu escorregamento. Antes do início dos serviços de colocação das telhas devem ser conferidas as disposições de tesouras, meia-tesouras, terças, elementos de contraventamento e outros. Deve ainda ser verificado o distanciamento entre terças, de forma a se atender ao recobrimento transversal especificado no projeto e/ou ao recobrimento mínimo estabelecido pelo fabricante das telhas.

A colocação deve ser feita por fiadas, com as telhas sempre alinhadas na horizontal (fiadas) e na vertical (faixas). A montagem deve ser iniciada do beiral, sendo as águas opostas montadas simultaneamente no sentido contrário ao vento predominante (telhas a barlavento recobrem telhas a sotavento). Fixar as telhas em quatro pontos alinhados, sempre na onda alta da telha, utilizando gancho em ferro galvanizado Ø ¼” ou haste de alumínio Ø 5/16”.

Na fixação não deve ser dado aperto excessivo, que venha a amassar a telha metálica.

2.5. CALHA

A chapa deve ter espessura uniforme, galvanização perfeita, isenta de nódulos e pontos de ferrugem, sem apresentar fissuras nas bordas. Devendo ser fixada com solda de liga de chumbo e estanho, na proporção de 50:50 ou silicone para uso externo.

2.6. RUFO



A chapa deve ter espessura uniforme, galvanização perfeita, isenta de nódulos e pontos de ferrugem, sem apresentar fissuras nas bordas. As ligações nas extremidades não podem ter rebarbas ou imperfeições que permitam a entrada de água.

2.7. COBERTURA EM POLICARBONATO (TOLDO)

Os toldos serão constituídos de estrutura metálica. Sobre esta estrutura deverá ser instalado uma cobertura de polycarbonato alveolar, na cor fumê, espessura 6 mm, nas dimensões constadas em projeto, fixadas com parafuso auto atarrachante. Esta estrutura deverá ser em todo acesso, formando uma cobertura por sobre toda entrada. A referida estrutura deverá receber uma pintura com fundo serralheiro mais esmalte sintético.

3. REVESTIMENTO CERÂMICO

3.1. RODAPÉ

Será feito com piso em cerâmica tipo grês esmaltado de dimensões 45 x 45 cm, extra, PEI \geq 5, formato menor ou igual a 2.025 cm²; assentada com argamassa colante AC I para cerâmicas, preparada conforme indicação do fabricante, rejunte colorido, cimentício.

Execução:

Cortar as placas cerâmicas em faixas de 7 cm de altura. Aplicar e estender a argamassa de assentamento, sobre uma base totalmente limpa, seca e curada, com o lado liso da desempenadeira, formando uma camada uniforme de 3 mm a 4 mm sobre área tal que facilite a colocação das placas cerâmicas e que seja possível respeitar o tempo de abertura, de acordo com as condições atmosféricas e o tipo de argamassa utilizada, aplicar o lado denteado da desempenadeira sobre a camada de argamassa formando sulcos, aplicar uma camada de argamassa colante no tardo das peças, assentar cada peça cerâmica, comprimindo manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha.

A espessura de juntas especificada para o tipo de cerâmica deverá ser observada podendo ser obtida empregando-se espaçadores previamente gabaritados, após no mínimo 72 horas da aplicação das placas, aplicar a argamassa para rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem.

Limpar a área com pano umedecido.



3.2. PISO CERÂMICO

Placa cerâmica tipo grês de dimensões 45x45 cm esmaltado extra, assentado com argamassa colante industrializada, do tipo AC I, preparada conforme indicação do fabricante. A argamassa possui base de cimento branco estrutural, do tipo AR II para rejuntamento de placas cerâmicas.

Execução: Aplicar e estender a argamassa de assentamento, sobre a base totalmente limpa, seca e curada, com o lado liso da desempenadeira formando uma camada uniforme de 3 mm a 4 mm sobre área tal que facilite a colocação das placas cerâmicas e que seja possível respeitar o tempo de abertura, de acordo com as condições atmosféricas e o tipo de argamassa utilizada, aplicar o lado denteado da desempenadeira sobre a camada de argamassa formando sulcos, assentar cada peça cerâmica, comprimindo manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha.

A espessura de juntas especificada para o tipo de cerâmica deverá ser observada podendo ser obtida empregando-se espaçadores previamente gabaritados, após no mínimo 72 horas da aplicação das placas, aplicar a argamassa para rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem.

Limpar a área com pano umedecido.

Lajinha/MG, 28 de março de 2018

THAÍS BOECHAT DE LIMA
ENGENHEIRA CIVIL – CREA MG 212.895/D